

Byte  
ÑUÑO A



Invierte  
inteligente



PROYECTO BYTE

Dirección: Vicuña Mackenna 2362, Ñuñoa

## Tu espacio como siempre lo imaginaste

Edificio Byte, un proyecto que ofrece atractivos Departamentos **Home studio, 1 y 2 dormitorios** pensados en tus necesidades con la perfecta distribución de ambientes y cómodos espacios

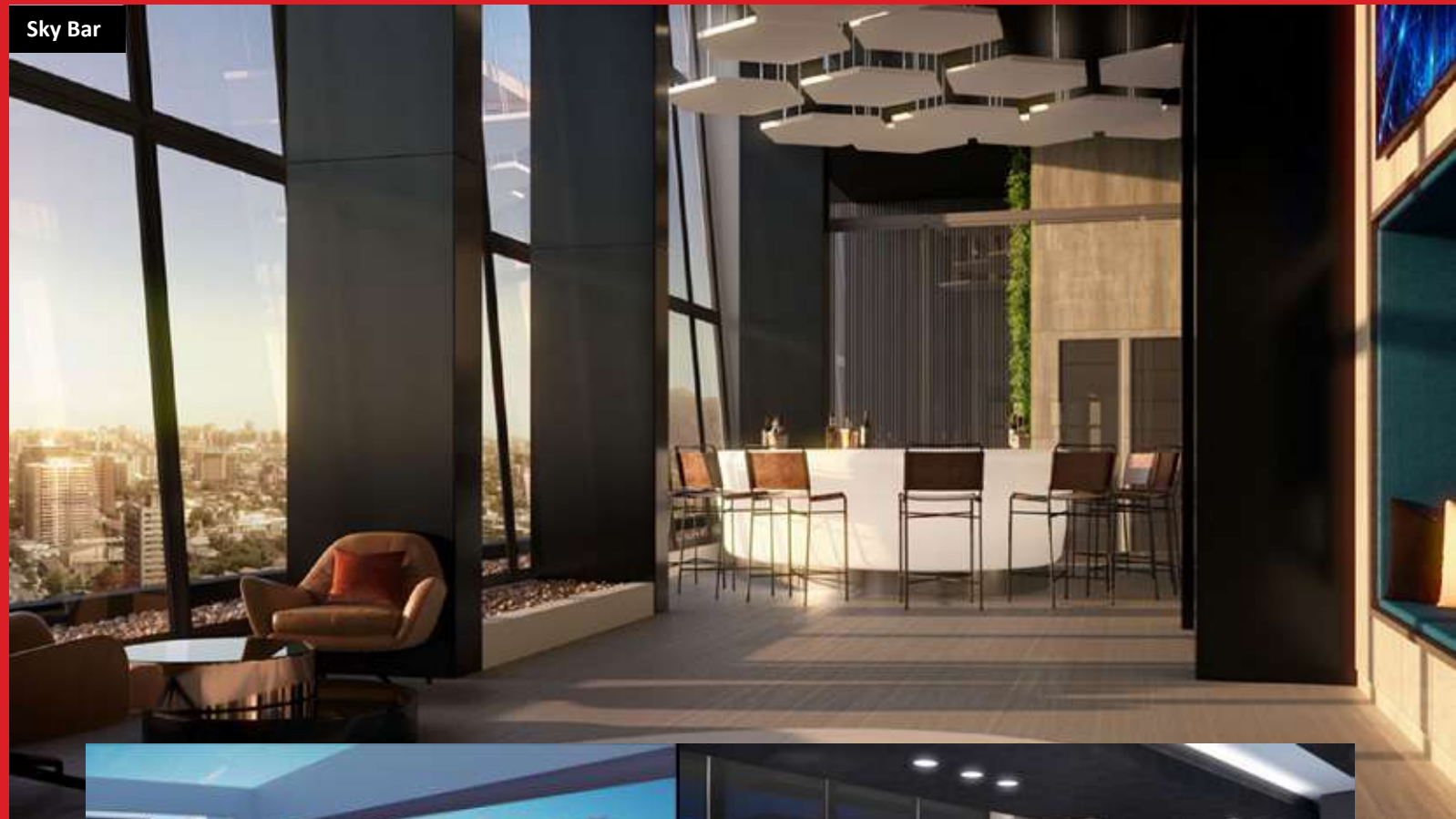


Emplazado en un privilegiado sector de Ñuñoa, Edificio Byte ofrece toda la comodidad de mantenerte conectado con la ciudad, integrando nuestro concepto de Estilo & Conexión al encontrarse a pocos pasos de la estación de Metro Ñuble y Metro Rodrigo de Araya, supermercados, servicios, comercio y las principales avenidas.



# Espacios Que te encantarán

- Hall de acceso
- Piscina
- Sky Bar
- Quinchos
- Sala de niños interior y exterior
- Salón gourmet
- Salón multiuso
- Sala e-commerce
- Gimnasio
- Lavandería
- Cowork
- Canil de mascotas



**Invierte  
inteligente**

## Espacios que Cautivan

Byte refleja su Línea Contemporánea con espacios llenos de carácter y personalidad, como su cowork, salón gourmet y quinchos con materiales innovadores que integran diseño y alta calidad, como sus mesones de superficie sólida de porcelanato técnico con impresión digital, resistente a cortes y sin absorción de manchas.

Salón Gourmet



Quinchos



Cowork



Invierte  
inteligente

## Detalles para disfrutar

- Cocina con cubierta de cuarzo.
- Hall, living, comedor, cocina y dormitorios con piso SPC (Stone Panel Composite).
- Baños con piso gres cerámico.
- Equipamiento cocina con campana (bajo mueble), horno eléctrico y encimera vitro cerámica.
- Puertas muebles de cocina y clóset con cierre suave.
- Ventanas PVC termopanel.
- Cocina full electric.
- WC doble descarga.
- Biciletero.



**Invierte  
inteligente**

### DEPTO TIPO B2

1 DORMITORIO / 1 BAÑO  
Superficie total 37,39 m<sup>2</sup>  
(33,24 m<sup>2</sup> interiores + 4,15 m<sup>2</sup> terraza)



### DEPTO TIPO D1

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS  
Superficie total 49,02 m<sup>2</sup>  
(44,64 m<sup>2</sup> interiores + 4,38 m<sup>2</sup> terraza)



### DEPTO TIPO C1

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS  
Superficie total 57,91 m<sup>2</sup>  
(53,28 m<sup>2</sup> interiores + 4,63 m<sup>2</sup> terraza)



- 1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo con la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.- Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida de los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

## DEPTO TIPO D2

MARIPOSA 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS  
Superficie total 59,10 m<sup>2</sup>  
(54,89 m<sup>2</sup> interiores + 4,21 m<sup>2</sup> terraza)



## DEPTO TIPO A1

HOME ESTUDIO  
Superficie total 29,22 m<sup>2</sup>  
(25,78 m<sup>2</sup> interiores + 3,44 m<sup>2</sup> terraza)



- 1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo con la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.- Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida de los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



**Invierte  
inteligente**

**Edificio BYTE :** [Vicuña Mackenna 2362, Ñuñoa](#)

Visítanos en [www.iquimica.cl](http://www.iquimica.cl)

Escríbenos a [hola@iquimica.cl](mailto:hola@iquimica.cl)

Síguenos en Instagram: [@iquimica.cl](#)

Las imágenes, fotos, plantas de departamentos, ambientaciones y contenidos incorporados en este folleto son ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad.

Los detalles y dimensiones son aproximados, pudiendo en consecuencia tener variaciones.